

**TEATRO STABILE
DEL VENETO**
TEATRO NAZIONALE

**Verbale della gara informale per l'affidamento del servizio di pulizie per gli anni
2017 e 2018 al Teatro Goldoni di Venezia del Teatro Stabile del Veneto [TSV]**

Il giorno 7 dicembre 2016, alle ore 15:00 presso la sede di Padova del Teatro Stabile del Veneto [Teatro Verdi, via del Livello 1]

premessi e considerati

[1] che con lettera di invito prot. 1706 del 09.11.2016 a firma del Presidente, dott. Angelo Tabaro, trasmessa a n. 37 ditte specializzate iscritte nell'Elenco Fornitori del TSV, è stata avviata la gara per l'affidamento del servizio di pulizie per gli anni 2017 e 2018 al Teatro Goldoni di Venezia mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da espletare nel rispetto delle modalità stabilite dal Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori approvato dal CdA del TSV il 29.02.2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa [art. 6, cc. 4 ÷ 6];

TEATRO VERDI

via dei Livello, 32 - 35139 Padova
tel. 0498777011 - fax 049661053
info.teatroverdi@teatrostabileveneto.it

TEATRO GOLDONI

San Marco, 4650/b - 30124 Venezia
tel. 0412402011 - fax 0415205241
info.teatrogoldoni@teatrostabileveneto.it

TEATRO NUOVO

piazza Viviani, 10 - 37121 Verona
tel. 0458006100 - fax 0458030815
info.teatronuovo@teatrostabileveneto.it

sede legale

San Marco 4650/b
30124 Venezia
p.iva e cod. fisc. 02630880272
teatrostabileveneto@pec.it
www.teatrostabileveneto.it
info@teatrostabileveneto.it

Associazione iscritta
Registro persone giuridiche
Regione Veneto n. 133/2002
CCIAA Venezia n. 234657/1993

ALL WORK COOP	35028	PIOVE DI SACCO (PD)
ASB srl	94012	BARRAFRANCA (EN)
ATTIVA SERVIZI coop	30175	VENEZIA MARGHERA
AUREA SERVIZI srl	47042	CESENATICO (FC)
BAMR srl	35010	PIONCA DI VIGONZA (PD)
CINQUEPOLI SERVIZI srls	89024	POLISTENA (RC)
CONSORZIO STABILE DEA	00195	ROMA
CSP soc. coop sociale	42123	REGGIO EMILIA
CSS SPA - AG	39055	LAIVES (BZ)
ECOLOGY COOP spa	30030	GARDIGIANO DI SCORZÈ (VE)
EFO SERVICE srl	00183	ROMA
ERGAP srl	40138	BOLOGNA
GI. ZETA srl	20146	MILANO
GIOTTO coop. sociale	35127	PADOVA
GRUPPO OBIETTIVO LAVORO	20144	MILANO
INIZIATIVE VENETE coop	30135	VENEZIA
ISSITALIA A. BARBATO srl	35010	VIGONZA (PD)
JOBIO coop	12084	MONDOVÌ (CN)
LA LUCENTE snc	35129	PADOVA
LA PULITUTTO srl	35129	PADOVA
LACERENZA MULTISERVICE srl	85100	POTENZA
LADY EUROPA coop sociale	93100	CALTANISSETTA
LANDI srl	84131	SALERNO
LOMADA srl	80055	PORTICI (NA)
LORIS SERVICE coop sociale	38037	PREDAZZO (TN)
MARKAS srl	39100	BOLZANO
MIMOSA coop sociale	30173	VENEZIA MESTRE
MULTISERVIZI snc	38032	CANAZEI (TN)
N.A. ECOLOGIA srl	83017	ROTONDI (AV)
NEW SUPERSERVIZI srls	80055	PORTICI (NA)
PULISTAR srl	25080	MAZZANO (BS)
SAUBERTECH srl	51100	PISTOIA
SDS Società di Servizi srl	35134	PADOVA
SERVICE COMPANY srl	88040	SETTINGIANO (CZ)
SOCIAL SERVIZI coop sociale	62012	CIVITANOVA MARCHE (MC)
TRE ZETA SERVIZI snc	31055	QUINTO DI TREVISO (TV)
UNILABOR scrI	00199	ROMA



[2] che TSV può assegnare il servizio anche a fronte di una sola offerta oppure di non assegnare il servizio a fronte di offerte giudicate non vantaggiose.

[3] che entro il termine per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono regolarmente pervenute in busta chiusa n. 16 (sedici) offerte da parte delle imprese ASB srl, ATTIVA SERVIZI coop, AUREA SERVIZI srl, CONSORZIO STABILE DEA, EFO SERVICE srl, GRUPPO OBIETTIVO LAVORO, INIZIATIVE VENETE coop, ISSITALIA A. BARBATO srl, JOBIO coop, LA PULITUTTO srl, LADY EUROPA coop sociale, MARKAS srl, MIMOSA coop sociale, SAUBERTECH srl, TRE ZETA SERVIZI snc, UNILABOR srl. È stata ricevuta oltre la scadenza l'offerta di BAMR srl, pertanto esclusa dalla gara.

[4] che con Decreto del Presidente del TSV n. 14 del 7 novembre 2016 sono stati nominati quali componenti della Commissione di valutazione ai sensi dell' art. 6 del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori i signori:

- Jacqueline Gallo, Coordinatrice del Teatro Nuovo di Verona;
- Antonio Goldin, dirigente amministrativo
- Ivaldo Vernelli, responsabile per la trasparenza.

Quanto sopra premesso e considerato

La sig.a Jacqueline Gallo, responsabile del procedimento, assume la presidenza della Commissione di gara, alla presenza degli altri componenti, Antonio Goldin e Ivaldo Vernelli, al quale è assegnato il compito della verbalizzazione.

Si procede con l'apertura delle buste e il Presidente, constata e fa constatare la regolarità della documentazione allegata. Le ditte ASB srl, EFO SERVICE srl, LA PULITUTTO srl, vengono escluse per non aver allegato la completa documentazione richiesta. La Commissione procede poi all'esame delle **offerte tecniche** attribuendo i punteggi per i quattro parametri indicati nella lettera di invito: Attrezzature e Materiale, Professionalità del Responsabile del servizio; Numero e idoneità del personale impiegato; Esperienze della ditta nel settore. Questa la tabella risultante per il profilo di ogni ditta:

DITTA	ATTREZZAT. E MATERIALE	RESPONS. SERVIZIO	PERSONALE IMPIEGATO	ESPERIENZE SETTORE	TOTALE
ATTIVA SERVIZI coop	4	9	5	10	28
AUREA SERVIZI srl	5	8	5	8	26
CONSORZIO STABILE DEA	3	<i>n.i.</i>	2	3	
GRUPPO OBIETTIVO LAVORO	3	3	3	5	
INIZIATIVE VENETE coop	4	6	5	14	29
ISSITALIA A. BARBATO srl	5	10	5	15	35
JOBIO coop	4	<i>n.i.</i>	3	8	
LADY EUROPA coop sociale	3	<i>n.i.</i>	4	10	
MARKAS srl	5	9	5	15	34
MIMOSA coop sociale	3	7	3	13	26
SAUBERTECH srl	3	3	3	5	
TRE ZETA SERVIZI snc	4	8	3	10	25



UNILABOR srl	4	7	3	13	27
--------------	---	---	---	----	----

Sono quindi escluse le ditte che non hanno conseguito il punteggio minimo complessivo richiesto [= 20] per l'offerta tecnica.

La Commissione passa quindi ad esaminare il **valore economico delle offerte** (O_i); all'offerta più bassa (O_{min}) è attribuito il punteggio P_{max} di 65 e conseguentemente sono determinati i punti della offerta (P_i) con la formula seguente:

$$P_{i offerta} = [O_{min} \cdot P_{max} : O_i]$$

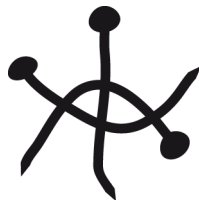
La classifica risultante per la sola offerta economica è la seguente:

DITTA	OFFERTA ECONOMICA	TOT
ATTIVA SERVIZI coop	18,48	54,34
AUREA SERVIZI srl	<i>data non valida</i>	
INIZIATIVE VENETE coop	16,57	60,61
ISSITALIA A. BARBATO srls	16,30	61,61
MARKAS srl	16,93	59,32
MIMOSA coop sociale	15,95	62,96
TRE ZETA SERVIZI snc	15,45	65
UNILABOR srl	16,98	59,14

La classifica risultante, comprensiva dell'offerta economica e raccolti i punteggi attribuiti per le diverse componenti, è data dalla seguente tabella riassuntiva conclusiva:

DITTA	VALUTAZ. ECONOMICA	ATTREZZAT. MATERIALE	RESPONS. SERVIZIO	PERSONALE IMPIEGATO	ESPER. SETTORE	TOT
ATTIVA SERVIZI coop	54,34	4	9	5	10	82,34
INIZIATIVE VENETE coop	60,61	4	6	5	14	89,61
ISSITALIA A. BARBATO srls	61,61	5	10	5	15	96,61
MARKAS srl	59,32	5	9	5	15	93,32
MIMOSA coop sociale	62,96	3	7	3	13	88,96
TRE ZETA SERVIZI snc	65	4	8	3	10	90
UNILABOR srl	59,14	4	7	3	13	86,14

Il presidente della commissione, visto l'esito sopra riportato, propone di aggiudicare il servizio in oggetto alla ditta ISSITALIA A. BARBATO srls per un prezzo di € 16,30 quale costo orario per persona.



**TEATRO STABILE
DEL VENETO**
TEATRO NAZIONALE

Alle ore 17:30 la seduta viene tolta.

Il presente verbale viene trasmesso all'amministrazione per competenza.

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Francesco Ceccato

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Goldina Antonini *Luca Sestini*

IL SEGRETARIO

Luca Sestini

Padova, 7 dicembre 2016